

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w siedzibie Urzędu Gminy Grybów z Wykonawcą wybranym w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w trybie pozaustawowym w Urzędzie Gminy Grybów, została zawarta umowa o następującej treści:

pomiędzy:

Gminą Grybów

z siedzibą: ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów

NIP: 734-35-15-546

REGON: 491892268

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Grybów – Pana Jacka Migacza**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Grybów – Pani Elżbiety Chronowskiej**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „**Modernizacji wewnętrznej sieci LAN w budynku Urzędu Gminy Grybów**” w ramach projektu pn. „Cyfrowa Gmina” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014–2020, Oś V. Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia - REACT-EU, Działanie 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia.
2. Roboty budowlane obejmują w szczególności:
 - 1) Wykonanie okablowania, montaż korytek, gniazd oraz uruchomienie sieci,
 - 2) Wykonanie pomiarów sieci LAN wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określony został dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 3 do zapytania ofertowego :
 - Przedmiar robót
 - Rzut parteru i piętra z lokalizacją gniazd.
4. System okablowania strukturalnego musi posiadać następujące parametry funkcjonalno-użytkowe:
 - 1) system okablowania strukturalnego co najmniej kategorii 6 musi zapewnić możliwość transmisji głosu, danych, sygnałów wideo,
 - 2) w okablowaniu muszą być zastosowane 4-parowe kable symetryczne UTP które charakteryzują się parametrami i jakością niezbędną do prawidłowej pracy systemu zarówno w chwili obecnej, jak i w przyszłości,
 - 3) budowane trasy mają być prowadzone w kanale instalacyjnym natynkowym (korytka PCV),
 - 4) w okablowaniu wszystkie komponenty (w tym parametry transmisyjne) muszą charakteryzować się pełną zgodnością ze specyfikacją dla kat. 6,
 - 5) moduły RJ45 powinny być zarabiane narzędziowo,
 - 6) gniazda naścienne i na panelu krosowym muszą być oznaczone tj. posiadać czytelną numerację na obydwu końcach toru,
 - 7) panel musi umożliwić zamontowanie min. 24 modułów RJ45, szerokość 19' max 2U
5. Pozostałe informacje dotyczące wykonania zamówienia:

- 1) Ze względu na tryb pracy Urzędu Gminy Grybów od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.15 do 15.15. harmonogram prac przewiduje roboty w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy Urzędu.
 - 2) Zamawiający dopuszcza również możliwość prowadzenia prac w godzinach pracy Urzędu pod warunkiem, że są to prace niezakłócające funkcjonowanie Urzędu i sieci, po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji.
 - 3) Wykonawca ustali z Zamawiającym harmonogram prac po zawarciu umowy o roboty budowlane.
 - 4) Każdorazowo po wykonaniu prac należy dokonać sprzątnięcia po prowadzonych pracach, aby umożliwić poprawną pracę urzędu i możliwość przyjmowania klientów.
 - 5) Podczas robót, szczególnie związanych z prowadzeniem okablowania, przebiciami i pracą narzędzi budowlanych należy zwrócić uwagę na okrycie przedmiotów wrażliwych na zabrudzenie, znajdujących się w pomieszczeniach w których prowadzone są roboty.
 - 6) Wykonawca w razie konieczności zabezpieczy przesunięcie, wyniesienie i wniesienie mebli, urządzeń itp.
 - 7) Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji, sieci, mebli
 - 8) Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem pracy.
 - 9) Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku we wszystkich pomieszczeniach, w których wykonywane będą prace w związku realizacją niniejszej umowy, a w szczególności zabezpieczy ochronę mienia, bezpieczeństwa ppoż oraz przestrzeganie przepisów BHP.
6. Całość robót oraz dokumentację należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności przepisami BHP i P.poż.
 7. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 24 miesiące gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
 8. Wykonawca zobowiązany się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych podczas oraz przy okazji realizacji przedmiotu umowy, w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz po ich zakończeniu – pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia ww tajemnicy.
 9. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).

TERMINY REALIZACJI:

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: 30.10.2022 r.

NADZÓR:

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie w imieniu Zamawiającego: Marcin Gacek tel. 510 25 96 46 e-mail: informatyk@gminagrybow.pl
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy w osobie:
.....

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy), będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. **Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe** przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: **zł brutto, w tym należny podatek VAT 23 %** (słownie złotych:.....).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru przez obie strony.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące określenie w polu „nabywca/odbiorca”:

ZAMAWIAJĄCY /NABYWCA	PLATNIK/ODBIORCA
Gmina Grybów	Urząd Gminy Grybów
ul. Jakubowskiego 33	ul. Jakubowskiego 33
33-330 Grybów	33-330 Grybów
NIP 734-35-15-546	
7. W przypadku jeżeli na wystawionej przez Wykonawcę fakturze zostanie podane konto Wykonawcy, które nie znajduje się na „Białej liście podatników” zapłata za fakturę zostanie dokonana na konto podane na dzień wystawienia faktury na „Białej liście podatników”.
8. Wykonawca może przesłać faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerperferexpert.efaktura.gov.pl>, NIP: 7343515546.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony.
10. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku konieczności:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
 - 2) odstąpienia od umowy.
11. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 10, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o szczegółowy kosztorys (sposób wyliczenia ceny oferty), przedłożony przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
12. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy szczegółowym kosztorysem dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys robót zamiennych należy opracować w pierwszej kolejności na podstawie składników cenotwórczych zawartych w szczegółowym kosztorysie robót podstawowych, a w razie braku poszczególnych pozycji kosztorysowych - na podstawie aktualnego cennika SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie – jak dla woj. małopolskiego, z uwzględnieniem cen na poziomie średnim. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po kosztorysu różnicowym oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonują zmiany umowy.
13. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym.

14. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym przed formalno prawnym zamówieniem robót zamiennych.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony zostanie jednorazowo fakturą wystawioną za wykonane roboty na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Należność Wykonawcy zapłacona zostanie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Termin realizacji prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wynosi do 30 dni od daty jej złożenia na dzienniku podawczym Urzędu Gminy w Grybowie, ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów.

PRZEDMIOTY ODBIORU:

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji.
3. Odbiór końcowy:
 - 1) Postanowienia ogólne:
 - a) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
 - c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
 - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 4. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU REKOJMI ZA WADY I GWARANCJI:

§ 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 3 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokołarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane przez wykonawcę urządzenia/materiały jest dłuższa niż gwarancja wskazana w zdaniu pierwszym, obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji w zakresie wykonanych robót następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia Zamawiającego wraz z wyznaczeniem terminu protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas rozpatrzenia reklamacji nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.

KARY UMOWNE:

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - a) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
 - c) z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych trwającej łącznie dłużej niż 7 dni.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki:
 - a) w przekazaniu terenu robót budowlanych,
 - b) w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy, co będzie dokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym zawiadomieniem o sposobie naliczenia kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) rozwiązania/likwidacji/upadłości firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonanie robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie,
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 7 dni,
 - 7) Wykonawca odmawia ustanowienia osoby odpowiedzialnej za kontrolę jakości przedmiotu umowy i organizację budowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu na jego żądanie w określonym przez niego terminie inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja wykonana zostanie przy udziale Zamawiającego, który ma zostać powiadomiony o jej terminie. Zamawiający ma prawo wzięcia udziału w czynnościach.
6. W terminie 14 dni od zakończenia inwentaryzacji wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Wraz z inwentaryzacją wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
8. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i zgodne z przedmiotem zamówienia roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz

pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

10. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy nie przysługują mu względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia oświadczenia o odstąpieniu.
12. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której zachowanie (działanie lub zaniechanie) stanowiło podstawę odstąpienia bez względu na to, która ze stron skorzystała z tego prawa.

ZMIANY UMOWY:

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - 1) zmiana założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależna od Wykonawcy,
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłową realizację zamówienia, lub inne okoliczności, mające znamiona działania siły wyższej, oznaczające zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności: stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, zamieszki, strajki, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
 - 3) wstrzymanie lub zaniechanie robót przez Zamawiającego.
2. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony odpowiednio do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia niezależnej od Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o ile stały się niezbędne i były niemożliwe do przewidzenia oraz zostały spełnione następujące warunki:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 podstawą do wyliczenia kwoty wynagrodzenia będzie szczegółowy kosztorys (sposób wyliczenia ceny robót dodatkowych) przedłożony przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 12

1. Strony ustalają, że:
 - 1) w razie zbycia, oddania do użytkowania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:
Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe.