

ZARZĄDZENIE NR 159/2023
WÓJTA GMINY GRYBÓW

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób
komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów zarządza, co następuje:

§ 1. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wydzierżawienia obszar o powierzchni 1,94 ha, wydzielony z działki nr 190 położonej w miejscowości Florynka.

§ 2. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wydzierżawienia obszar o powierzchni 0,24 ha, wydzielony z działki nr 327/1 położonej w miejscowości Florynka.

§ 3. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wydzierżawienia działkę ewidencyjną nr 613 o powierzchni 1,3299 ha położoną w miejscowości Polna.

§ 4. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wydzierżawienia obszar o powierzchni 0,78 ha, wydzielony z działki nr 92/2 położonej w miejscowości Wawrzka.

§ 5. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykaz zawierający opis nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy Grybów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Nowosądecki.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz

dnia 30.11.2023 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczony do wydzierżawienia

lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Termin wnoszenie opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Tytuł własności	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Obszar wydzielony z działki ewidencyjnej nr 190 (bez użytku Ls)	1,94 ha	Florynka	Działka położona w terenach produkcyjno-usługowych, tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych, tereny łąk i pastwisk	Do 31 marca każdego roku	Obszar wydzielony z działki nr 190 przeznaczony na działalność rolniczą	Własność na podstawie KW NS1G/00048812/5	Obszar związany do dnia 31 grudnia 2023 umową dzierżawy
2	Obszar wydzielony z działki ewidencyjnej nr 327/1 (bez użytku Ls)	0,24 ha	Florynka	Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, tereny łąk i pastwisk na obszarach zagrożonych podtopieniem	Do 31 marca każdego roku	Obszar wydzielony z działki nr 327/1 przeznaczony na działalność rolniczą	Własność na podstawie KW NS1G/00036604/7	Obszar związany do dnia 31 grudnia 2023 umową dzierżawy
3	Działka ewidencyjna nr 613	1,3299 ha	Polna	Działka położona jest w terenach rekreacji – turystyczne	Do 31 marca każdego roku	Działka przeznaczona na działalność rolniczą	Własność na podstawie KW NS1G/00035171/5	Obszar związany do dnia 31 grudnia 2023 umową dzierżawy
4	Obszar wydzielony z działki ewidencyjnej nr 92/2 (bez użytku N i Lzr)	0,78 ha	Wawrzka	Działka położona jest w terenach usług wielobranżowych na obszarach ochrony ujęć, źródeł wody oraz innych urządzeń związanych z gospodarką wodną, tereny łąk i pastwisk, tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz tereny użytków rolnych (gruntów ornych) na obszarach ochrony ujęć, źródeł wody oraz innych urządzeń związanych z gospodarką wodną	Do 31 marca każdego roku	Obszar wydzielony z działki nr 92/2 przeznaczony na działalność rolniczą	Własność na podstawie KW NS1G/00035688/2	Obszar związany do dnia 30 listopada 2023 umową dzierżawy

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zastały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 180/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.

Zgodnie z zarządzeniem ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub wynajem działek ewidencyjnych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara użytków rolnych działki lub jej części na cele rolnicze wynosi rocznie 5 zł,
- 2) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele mieszkaniowe wynosi rocznie 7 zł,
- 3) minimalna stawka za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością handlową, usługową, składową, rzemieślniczą wynosi miesięcznie 25 zł
- 4) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością pozarolniczą wynosi rocznie 15 zł
- 5) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części pod place parkingowe wynosi miesięcznie 10 zł
- 6) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-5 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę działek lub ich części będzie ustalana indywidualnie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 31 października 2023 r. do 21 listopada 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Wójt Gminy Grybów
Jacek Migacz