

**ZARZĄDZENIE NR 61/2025**  
**WÓJTA GMINY GRYBÓW**

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób  
komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów zarządza, co następuje:

**§ 1.** Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wydzierżawienia obszar o powierzchni 0,0010 ha, wydzielony z działki nr 2330 położonej w miejscowości Siołkowa.

**§ 2.** Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wydzierżawienia działkę ewidencyjną nr 481 o powierzchni 0,05 ha, położoną w miejscowości Krużlowa Wyżna.

**§ 3.** Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wydzierżawienia działkę ewidencyjną nr 1034/2 o powierzchni 0,0608 ha położoną w miejscowości Stróże.

**§ 5.** Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.** Wykaz zawierający opis nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy Grybów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Nowosądecki.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

**Jacek Migacz**

dnia 02.04.2025 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do wydzierżawienia położonych w miejscowości Krużłowa Wyżna, Siołkowa, Stróże

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości                                              | Powierzchnia | Położenie      | Opis nieruchomości                                                                                                         | Termin wnoszenie opłat      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                     | Tytuł własności                          | Termin zagospodarowania nieruchomości                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1    | Działka ewidencyjna nr 481                                            | 0,05 ha      | Krużłowa Wyżna | Działka położona w terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich | Do 31 marca każdego roku    | Działka przeznaczona pod plac parkingowy                                                                                                                  | Własność na podstawie KW NS1G/00040552/8 | Obszar związany do dnia 31 maja 2025 umową dzierżawy    |
| 2    | Obszar wydzielony z działki ewidencyjnej nr 2330 o powierzchni 0,0010 | 0,2410 ha    | Siołkowa       | Działka położona w terenach usług kultury                                                                                  | Do 20-tego każdego miesiąca | Obszar wydzielony z działki nr 2330 przeznaczony jest do wydzierżawienia na cele związane z umieszczeniem modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych | Władanie                                 | Obszar związany do dnia 30 czerwca 2025 umową dzierżawy |
| 3    | Działka ewidencyjna nr 1034/2                                         | 0,0608 ha    | Stróże         | Działka położona w terenach usług niepublicznych                                                                           | Do 31 marca każdego roku    | Działka przeznaczona na cele mieszkaniowe                                                                                                                 | Własność na podstawie KW NS1G/00046629/1 | Obszar związany do dnia 30 czerwca 2025 umową dzierżawy |

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 180/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub wynajem działek ewidencyjnych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara użytków rolnych działki lub jej części na cele rolnicze wynosi rocznie 5 zł,
- 2) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele mieszkaniowe wynosi rocznie 7 zł,
- 3) minimalna stawka za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością handlową, usługową, składową, rzemieślniczą wynosi miesięcznie 25 zł,
- 4) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością pozarolniczą wynosi rocznie 15 zł,
- 5) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części pod place parkingowe wynosi miesięcznie 10 zł,
- 5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-5 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę działek lub ich części ustalana będzie indywidualnie.

2. Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2 kwietnia 2025 r. do 23 kwietnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz