

**ZARZĄDZENIE NR 62/2025**  
**WÓJTA GMINY GRYBÓW**

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób  
komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do wynajmu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) **Wójt Gminy Grybów zarządza**, co następuje:

**§ 1.** Z zasobu komunalnego Gminy Grybów przeznaczają się do wynajmu lokal o powierzchni użytkowej 83,99 m<sup>2</sup>, położony w budynku komunalnym o numerze porządkowym 1 w miejscowości Krużłowa Wyżna.

**§ 2.** Z zasobu komunalnego Gminy Grybów przeznaczają się do wynajmu lokal o powierzchni użytkowej 22,75 m<sup>2</sup>, położony w budynku komunalnym o numerze porządkowym 633 w miejscowości Ptaszkowa.

**§ 3.** Szczegółowy wykaz wraz z opisem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy Grybów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Nowosądecki.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

**Jacek Migacz**

dnia 02.04.2025 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do wynajmu położonych w miejscowości Krużłowa Wyżna i Ptaszkowa

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości                                                         | Powierzchnia                                        | Położenie      | Opis nieruchomości                                  | Termin wnoszenie opłat                                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                            | Tytuł własności                                          | Termin zagospodarowania nieruchomości              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1    | Lokal położony w budynku komunalnym pod adresem Krużłowa Wyżna na działce nr 311 | Powierzchnia lokalu użytkowego 83,99 m <sup>2</sup> | Krużłowa Wyżna | Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym nr 1   | Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca | Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność z zakresu usług podstawowej opieki zdrowotnej | Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00049182/6 | Lokal związany do dnia 30 czerwca 2025 umową najmu |
| 2    | Lokal położony w budynku komunalnym pod adresem Ptaszkowa na działce nr 860      | Powierzchnia lokalu użytkowego 22,75 m <sup>2</sup> | Ptaszkowa      | Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym nr 633 | Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca | Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność usługową                                      | Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00034413/7 | Lokal związany do dnia 31 marca 2025 umową najmu   |

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 178/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.

Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali użytkowych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalną stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność : usługową, produkcyjną, rzemieślniczą - wynosi miesięcznie 8 zł
  - 2) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność z zakresu: opieki zdrowotnej, rehabilitacji, masażu leczniczego - wynosi miesięcznie 8 zł
  - 3) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność handlową, w tym działalność handlową związaną z prowadzeniem aptek lub punktów aptecznych wynosi miesięcznie 12 zł
  - 4) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność z zakresu pożytku publicznego - wynosi miesięcznie 2,50 zł
  - 5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-4 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali lub ich części ustalana będzie indywidualnie.
2. Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2 kwietnia 2025 r. do 23 kwietnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz